

## Checkliste Balkonkraftwerk an Gebäuden der KWG Halle (Westf.)

### Grundlagen:

Für ein Balkonkraftwerk sprechen die in den vergangenen Jahren stark steigenden Strompreise für Endverbraucher. Die Installation einer solchen Anlage birgt aber auch Kosten und Risiken zudem benötigt sie klare Vorgaben, die einzuhalten sind. Mit diesem Schreiben wollen wir Sie über die notwendigen Vorgaben informieren, bevor Sie sich für die Installation entscheiden.

Nur wenn alle Nachweise (s. Schritt 2, 3 und 4) vorgelegt werden, kann eine Freigabe der KWG zur Montage eines Balkonkraftwerkes erteilt werden. Eine Genehmigung wird vorbehaltlich der Weiteren Bedingungen (s. Schritt 5 und 6) erteilt.

Sollten Einschränkungen für Nachbarn entstehen (Blendwirkung, etc.) besteht jederzeit ein Widerrufsrecht durch die KWG.

Der Nutzer (Mieter) trägt alle Kosten für Montage, Inbetriebnahme, Nutzung und Rückbau. Zudem sind zwei zusätzliche Mitgliedsanteile in Höhe von insgesamt 320,00 € als Sicherheit zu leisten.

### Schritt 1: Prüfung, ob eine Außensteckdose vorhanden ist.

- a.) Wenn keine Steckdose vorhanden ist:  
Das Nachrüsten der Steckdose inkl. Kabel zum Zählerkasten ist ggf. möglich. Jedoch ist dies von einem Fachunternehmen zu installieren; **anfallende Kosten trägt der Mieter.** (Eine nachträgliche Installation erfordert mit hoher Wahrscheinlichkeit einen kompletten Neuanschluss bis zum Stromzählerkasten sowie eine Außenwanddurchbohrung. Alternative Kabelführungen, wie z.B. das Einklemmen des Kabels in die geschlossene Balkontür sind nicht gestattet, weil sie die Brandgefahr durch Quetschungen des Kabels massiv erhöht sowie die Fensterdichtung zerstört. Auch bei einer Fensterrahmenbohrung würde das Fenster entscheidend und unwiederbringlich beschädigt, darum ist auch dies nicht gestattet.) Bei sehr alten Sicherungskästen ist die Nachrüstung ggf. nicht möglich.
- b.) Wenn eine Steckdose vorhanden ist:  
Die Steckdose und der zugehörige Stromkreis werden gem. Schritt 3 ausgetauscht bzw. überprüft. Sollte die vorhandene Installation nicht ausreichen kann ggf. eine Nachrüstung wie unter a.) erfolgen.

### Schritt 2: Anfrage durch den Mieter beim Netzbetreiber ob der aktuelle Zähler mit einem Balkonkraftwerk kompatibel ist.

- Ggf. Zähleraustausch durch die Stadtwerke. (alte sogenannte „Ferrari-Zähler“ funktionieren z.B. nicht, da das Zählwerk sich rückwärts dreht.)

**Ein Nachweis über die Kompatibilität des Zählers mit einem Balkonkraftwerk ist der KWG vorzulegen!**

### Schritt 3: Beauftragung eines Fachhandwerkers durch den Mieter nach Abstimmung mit der KWG. **Die Kosten für die Leistungen des Handwerkers sind vom Mieter zu tragen!**

- Stromkreis und Sicherung prüfen und tauschen

## Checkliste Balkonkraftwerk an Gebäuden der KWG Halle (Westf.)

- **Leitungsschutzschalter tauschen**  
(Hinweis: Wenn das Balkonkraftwerk mit der max. Leistung von 600 Watt seine Energie bereit stellt, können Sie in dem zugeordneten Stromkreis nur noch zusätzliche Verbraucher mit einem Gesamtverbrauch von 2.300 Watt zeitgleich nutzen. Ansonsten kann es vorkommen, dass der getauschte 10A Schutzschalter (Sicherung) auslöst. Hinweis: Ein Dampfbügeleisen hat z.B. eine Leistung von rund 3.200 Watt.)
- **Einspeise-/ Wieland-Steckdose einbauen**  
(Die Steckverbindung der PV-Anlage mit dem Endstromkreis darf nur über spezielle Steckverbindungen nach DIN VDE V 0628-1 unter Einhaltung der technischen Anforderungen nach DIN VDE 0100-551-(1) erfolgen.)

**Ein Nachweis der erfolgten Arbeiten bzw. die Freigabe des Elektrikers ist der KWG vorzulegen!**

### Schritt 4: Versicherungsschutz

- Ihre Haftpflichtversicherung muss ggf. entstehende Schäden durch das Balkonkraftwerkes decken.

**Ein Nachweis das Ihre Haftpflichtversicherung auch für Balkonkraftwerke gilt ist der KWG vorzulegen!**

### Schritt 5: Montagevorgaben der Anlage

Die Befestigung der PV-Module darf die Standsicherheit des Balkongeländers nicht gefährden die Windlastfestigkeit – insbesondere für den Fall starker Winde bzw. Stürme – ist sicherzustellen. Zudem ist eine ausreichende Befestigung der Solarmodule sowie der Schutz vor herabfallenden oder herumfliegenden Bauteilen sicherzustellen.

- Es dürfen keine Bohrungen in jedweder Form vorgenommen werden. Eine Montage darf nur über ein Klemmsystem erfolgen.
- Sollte das Montagesystem/Klemmsystem über Krallen verfügen, ist die Verbindung zum Eigentum der KWG so zu schützen, so dass es nicht zu korrodierenden Schäden kommt und eine Entkopplung vorliegt / besteht.  
(Erklärung: Befestigungskrallen die z.B. direkt auf lackierten Materialien angebracht werden, beschädigen deren Oberfläche und lassen das Metall korrodieren. Eine Ausbesserung der Lackierung ist bei einem solchen Schadensbild nicht möglich. Hier kann nur am gesamten Geländer eine fachgerechte Reparatur bzw. Neulackierung bzw. -beschichtung erfolgen.)
- Die Lagerung und die Benutzung von Batteriespeichern werden aus brandschutztechnischen Gründen (Selbstentzündung) nicht genehmigt.
- Eine Schräganbringung der Solarpaneele ist aus Verschattungsgründen nicht gestattet.
- Aus Brandschutzgründen ist min. 1,2m Anlagen-Abstand zur Wohnungstrennwand oder Nachbar-Balkon einzuhalten.
- Die fertig montierte Anlage ist einem Mitarbeiter der KWG vor Inbetriebnahme zur Abnahme vorzuführen.

### Schritt 6: Anlagen Betrieb

- Anmeldung der Anlage im Marktstammdatenregister durch den Mieter.
- Der Mieter verpflichtet sich für die gesamte Nutzungsdauer, alle nötigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen, Wartungen, Überprüfungen und Ersatzmaßnahmen im Zusammenhang mit der PV-Anlage auf eigene Kosten unverzüglich und fachgerecht durchführen zu lassen. **Die Protokolle und Nachweise sind der KWG auf Verlangen vorzulegen.**

## Checkliste Balkonkraftwerk an Gebäuden der KWG Halle (Westf.)

### **Schritt 7:** Bei Auszug

- Die Anlage ist vollständig zurückzubauen.
- Die Anlage ist vom Mieter im Marktstammdatenregister abzumelden.
- Beauftragung eines E-Checks von einem Elektriker zu Lasten des Mieters bzw. Vorlage des Protokolls bei Wohnungsabnahme.
- Ein Weiterverkauf der Anlage an den Nachmieter bedarf der Zustimmung der KWG.

### Wie geht es nun weiter?

- Wenn Sie weiterhin Interesse an einem Balkonkraftwerk haben, prüfen Sie bitte alle Schritte dieser Checkliste bei Ihrem Mietobjekt und stellen Sie bitte Kontakt zur KWG her. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.